

# Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/43462/2023/výst/Vi  
Č.j.: MěÚO/43773/2023  
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr  
Telefon: 354 224 835  
Fax: 354 224 959  
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 17.8.2023

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,**

které na základě plné moci ze dne 24.9.2020 zastupuje

**DESIGNPROJEKT s.r.o., Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČ 71884220**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Vykmanov, Oprava a stavební úpravy místní komunikace** **SO 01 a SO 03**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 15/3, 15/4, 15/6, 140/5, 366/1, 395 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova; sousední parcely: st. p. č. 2/1, 1/1, parc. č. 366/9 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu části stávající místní komunikace ve Vykmanově a o zpevnění dna souběžné vodoteče. Stavba je členěna na stavební objekty SO 01 - Objekty pozemních komunikací a SO 03 - Vodohospodářské objekty.

#### *SO 01 - Oprava místní komunikace*

V rámci tohoto objektu bude provedena výměna asfaltového povrchu komunikace v délce cca 156 m. V první fázi bude provedeno frézování stávajícího živiničného povrchu v tl. 10 cm. Nový povrch je navržen z asfaltového betonu. S ohledem na proměnnou šířku stávající místní komunikace a stísněné poměry v území budou při opravě zachovány stávající šířky. Komunikace bude ohraničena betonovými silničními obrubníky. Součástí objektu je i oprava stávajících sjezdů na sousední nemovitosti. Bude provedena nová dlažba v místě vtoku u menšího příkopu (ve staničení cca st. 0,100 km). Odvodnění komunikace bude respektovat stávající stav, tj. dešťová voda bude pomocí příčného a podélného spádu svedena do okolních zelených ploch. Část komunikace bude odvodněna pomocí nového liniového žlabu a nové uliční vpusti. Tyto budou napojeny na novou větev dešťové kanalizace odvádějící vodu do Boreckého potoka. Mezi komunikací a zpevňovaným korytem potoka (v rámci SO 03) bude vybudováno nové ocelové zábradlí. V rámci objektu bude dále provedeno i navržené dopravní značení. Detailní specifikace prací včetně konstrukčních skladeb komunikací jsou obsaženy v ověřené projektové dokumentaci.

#### *SO 03 - Vodohospodářská část*

Jedná se o zpevnění stávajícího koryta Boreckého potoka vedoucího podél opravované komunikace, jehož cílem je zamezení vymílání břehů a dna potoka. Tím bude zajištěna stabilita místní komunikace. Dláždění bude provedeno lomovým kamenem do betonového lože z betonu C20/25 nXF3 s výztuží z KARI sítě 100 x 100/6 x 6 mm uloženým na podsypu ze štěrkodrti 0/63 mm.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

**do 15. 9. 2023.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 5 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je žadatel osvobozen.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

Žadatel (zástupce):

DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri

Účastníci řízení:

Karla Maříková, Vykmanov č.p. 20, 363 01 Ostrov

Alena Pitáková, Fričova č.p. 227/37, 360 04 Karlovy Vary  
Jan Valter, Vykmanov č.p. 25, 363 01 Ostrov  
Kamil Vrána, Vykmanov č.p. 33, 363 01 Ostrov  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
Anatolij Poliščuk, Vykmanov č.p. 2, 363 01 Ostrov  
Valentin Golovčenko, Květnová č.p. 76, 363 01 Ostrov  
Ing. Alexandr Fous, Oldřiš č.p. 23, Merklín, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u  
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov  
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov